



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИРЈАНА РИНЧИЋ
Именована за подручје Вишег суда у Врању и
Привредног суда у Лесковцу
Врање
Краља Стефана Првовенчаног 101
Телефон: 017/400-411, 060/041-5411

Посл.бр. ИИ 572/22

Дана: 20.02.2026.године

Јавни извршитељ Мирјана Ринчић, поступајући у извршном поступку по предлогу за извршење на основу извршне исправе извршног повериоца **Дејан Богдановић**, Врање, ул. Виктора Бубња 6/7, ЈМБГ [REDACTED], чији је пуномоћник адв. Станиша Стаменковић, Врање, ул.Цара Душана бр.16, против извршног дужника **Небојша Китановић**, 17520 БУЈАНОВАЦ, ул. с. Русце бб, ЈМБГ [REDACTED], **Мал. Лука Китановић**, Врање, ул. Булевар Николе Тесле бр. 002А стан бр. 11, ЈМБГ [REDACTED], кога заступа Законски заступник Мајка Зорица Китановић, Врање, Боре Станковића 22, ради намирења новчаног потраживања одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Врању ИИ-312/2022 од 12.04.2022 године, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК **о предаји непокретности**

I ПРЕДАЈЕ СЕ у својину **КУПЦУ Насер Сељими** из с. Велики Трновац, насеље Морава 76 ББ, општина Бујановац, Јмбг: [REDACTED], непокретности које су биле предмет продаје, и то:

- **Катастарска парцела бр. 478 КО Русце**, Шумско земљиште, Шума 6. класе, површине 4045 м2, у приватној својини извршног дужника са обимом удела од 1/1, уписана у листу непокретности 84 КО Русце, Бујановац, **за исплаћену купопродајну цену од 150.000,00 динара;**

- **Катастарска парцела бр. 765 КО Русце**, Шумско земљиште, Шума 4. класе, површине 3855 м2, у приватној својини извршног дужника са обимом удела од 1/1, уписана у листу непокретности 84 КО Русце, Бујановац, **за исплаћену купопродајну цену од 280.000,00 динара;**

II НАЛАЖЕ СЕ непосредном држаоцу непокретности, да у року од **8 (осам) дана** од дана пријема овог закључка **ПРЕДА КУПЦУ У ДРЖАВИНУ** непокретности из става првог изреке закључка, у супротном приступиће се принудној предаји непокретности купцу, сходно чл. 195 Закона о извршењу и обезбеђењу.

III УТВРЂУЈЕ СЕ да се даном доношења закључка о предаји непокретности гасе заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности.

IV НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу - Служби за катастар непокретности у Бујановцу да одмах по пријему овог закључка **УПИШЕ ПРАВО СВОЈИНЕ** у корист купца **Насер Сељими** из с. Велики Трновац, насеље Морава 76 ББ, општина Бујановац, Јмбг: [REDACTED], на непокретности ближе наведене у ставу првом овог закључка, тако да након уписа купаца има право својине на непокретности **у обиму удела 1/1.**

V НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу - Служби за катастар непокретности у Бујановцу да одмах по пријему овог Закључка **изврши БРИСАЊЕ свих уписаних права и терета** на непокретности из става првог изреке овог закључка, уписаних у “Г“ листу непокретности, и то:

- **терета уписаног дана 27.09.2022. године** у виду “ЗАБЕЛЕЖБА РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ
Опис терета: ЗАБЕЛЕЖБА РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ ОСНОВНОГ СУДА У ВРАЊУ, ИИ-312/2022, ОД 12.04.2022.ГОДИНЕ, У КОРИСТ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА ДЕЈАН БОГДАНОВИЋ, ВРАЊЕ, УЛ.ВИКТОРА БУБЊА БР.6/7, ЈМБГ: [REDACTED], НА ОСНОВУ ЗАКЉУЧКА ПОСЛ.БР.ИИ 572/22, ОД 23.09.2022.ГОДИНЕ, ЈАВНОГ ИЗВРШИТЕЉА МИРЈАНЕ РИНЧИЋ, ИЗ ВРАЊА.“

- **терета уписаног дана 12.08.2022. године** у виду “ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
Опис терета: РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-13-060-20509/2024, УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА ЗАКЉУЧКА ПОСЛ.БР.ИИ 365/24 ОД 07.08.2024.ГОДИНЕ ЈАВНОГ ИЗВРШИТЕЉА МИРЈАНЕ РИНЧИЋ ИЗ ВРАЊА, УЛ.ЦАРА ДУШАНА БР.16, ЛОКАЛ 1, О СПРОВОЂЕЊУ ИЗВРШЕЊА ОДРЕЂЕНОГ РЕШЕЊЕМ О НАКНАДИ ТРОШКОВА ИИ А695/16 ОД 13.01.2023.ГОДИНЕ, У КОРИСТ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА МИОДРАГ СТОЈАНОВИЋ ИЗ ВРАЊА, УЛ.СИМЕ ПОГАЧАРЕВИЋА БР.89, СА ЈМБГ-[REDACTED], СА ОБИМ УДЕЛА 1/1, УПИСАНОМ НА ИМЕ НЕБОЈШЕ КИТАНОВИЋА ИЗ ВРАЊЕ, УЛ.СЛОБОДАНА ПЕНЕЗИЋА БР.026/6 СА ЈМБГ-[REDACTED].“

- **терета уписаног дана 04.11.2024. године** у виду “ЗАБЕЛЕЖБА РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ
Опис терета: РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-13-060-20946/2024, УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА ЗАКЉУЧКА БРОЈ ПРЕДМЕТА:ИИ 1567/20 ОД 13.08.2024.ГОДИНЕ ЈАВНОГ ИЗВРШИТЕЉА АЛЕКСАНДРА НИКОЛИЋА ИЗ ВРАЊА, УЛ.ЦАРА ДУШАНА БРОЈ 12 Б/31, О СПРОВОЂЕЊУ ИЗВРШЕЊА ОДРЕЂЕНОГ РЕШЕЊЕМ О ИЗВРШЕЊУ ОСНОВНОГ СУДА У ВРАЊУ ИИ-622/2020 ОД 30.06.2020.ГОДИНЕ У КОРИСТ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА:ДРАГАН ЦВЕТАНОВИЋ ИЗ ВРАЊА, УЛ.ЕСПЕРАНТО БР.6/1/3, СА ЈМБГ-[REDACTED], НА ДЕЛУ ОД 1/1 ЦЕЛОМ ДЕЛУ УПИСАНОМ НА ИМЕ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА НЕБОЈША КИТАНОВИЋ (ПАВЛЕ), ИЗ ВРАЊЕ, УЛ.СЛОБОДАНА ПЕНЕЗИЋА 026/6, СА ЈМБГ-[REDACTED].“

- **терета уписаног дана 27.01.2025. године** у виду “ ЗАБЕЛЕЖБА РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ
Опис терета: РЕШЕЊЕМ 952-02-13-060-20949/2024, УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА О СПРОВОЂЕЊУ ИЗВРШЕЊА ОДРЕЂЕНОГ РЕШЕЊЕМ О ИЗВРШЕЊУ ОСНОВНОГ СУДА У ВРАЊУ ИИ-285/2021 ОД 05.03.2021 ГОД. РАДИ НАПЛАТЕ НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ-МИНИСТАРСТВА ПРАВДЕ - ОСНОВНИ СУД У ВРАЊУ, ИНДИРЕКТНИ КОРИСНИК БУЏЕТСКИХ СРЕДСТАВА, ВРАЊЕ, УЛ. КРАЉА МИЛАНА БР.2, НА ДЕЛУ ОД 1/1 УПИСАНОГ НА ИМЕ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА НЕБОЈШЕ КИТАНОВИЋА, БУЈАНОВАЦ, УЛ. С. РУСЦЕ ББ, А СВЕ НА ОСНОВУ ЗАКЉУЧКА БР. П. ИИ 350/21 ОД 14.08.2024 ГОДИНЕ, ЈАВНОГ ИЗВРШИТЕЉА АЛЕКСАНДРА НИКОЛИЋА ИЗ ВРАЊА, УЛ. ЦАРА ДУШАНА БР. 12 Б/31“

- **терета уписаног дана 02.04.2025. године** у виду “ЗАБЕЛЕЖБА РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ
Опис терета: РЕШЕЊЕМ БР.952-02-13-060-20952/2025 УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА О СПРОВОЂЕЊУ ИЗВРШЕЊА ОДРЕЂЕНОГ РЕШЕЊЕМ О ИЗВРШЕЊУ ОСНОВНОГ СУДА У ВРАЊУ ИИ-871/2021 ОД 12.08.2021 ГОДИНЕ РАДИ НАПЛАТЕ НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА ДРАГАНА ЦВЕТАНОВИЋА, ВРАЊЕ, УЛ. ЕСПЕРАНТО 6/1/3, НА ДЕЛУ 1/1 УПИСАНОМ НА ИМЕ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА НЕБОЈШЕ КИТАНОВИЋА, БУЈАНОВАЦ, С.РУСЦЕ ББ, СВЕ НА ОСНОВУ ЗАКЉУЧКА БР.ИИ 1002/21 ОД 14.08.2024 ГОДИНЕ, ЈАВНОГ ИЗВРШИТЕЉА АЛЕКСАНДРА НИКОЛИЋА, ВРАЊЕ, УЛ. ЦАРА ДУШАНА БР.12Б/31“.

Образложење

Закључком ИИВ 572/22 од 08.01.2026. године, одређена је продаја непокретност извршног дужника непосредном погодбом по избору извршног повериоца.

Како је извршни поверилац благовремено јавном извршитељу доставио Споразум о продаји непокретности непосредном погодбом и како је исти садржао све елементе предвиђене законом, након уплате јемста од стране понуђача у висини од 15% процењене вредности а што износи 256.143,30 динара приступило се закључењу Уговора о продаји непосредном погодбом дана 05.02.2026. године.

Закључком ИИВ 572/22 од 05.02.2026. године, и исправком истог од 13.02.2026.године додељене су непокретности купцу Насер Сељими, Јмбг: [REDACTED], те је наложено купцу да остатак до укупне продајне цене и то износ од 173.856,70 динара, уплати у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности на рачун јавног извршитеља.

Дана 18.02.2026. године купац Насер Сељими, Јмбг: [REDACTED], положио је преосталу купопродајну цену у износу од 173.856,70 динара на рачун јавног извршитеља 325-9500700047449-50 код банке ОТП БАНКА СРБИЈА АД Нови Сад.

Одредбама чл. 193. ЗИО предвиђено је да се закључак о предаји непокретности купцу доноси одмах после исплате продајне цене, док је ставом трећим истог члана предвиђено да закључка о предаји непокретности садржи налог непосредном држаоцу непокретности да у одређеном року преда купцу државину непокретности, време када купац стиче државину на непокретности, утврђење да су се угасила заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности, налог да се стицање својине купца на непокретности упише у катастар непокретности, као и налог да се из катастра непокретности бришу права и терети који су се угасили куповином или које купац није преузео.

Одредбама чл. 194. ЗИО предвиђено је да непосредни држалац непокретности предаје купцу државину у року одређеном закључком о предаји непокретности, ако законом или споразумом с купцем није друкчије одређено, док је ставом другим истог члана предвиђено да ако се непокретност налазила и остаје у државини другог лица или извршног дужника, купац стиче државину доношењем закључка о предаји непокретности.

Одредбама чл. 195. ЗИО предвиђено је да ако непосредни држалац непокретности не преда купцу државину непокретности у року који је одређен закључком о предаји непокретности јавни извршитељ, на предлог купца, доноси закључак који се спроводи према одредбама о извршењу ради испражњења и предаје непокретности (чл.354-358).

Имајући у виду све напред наведено, применом цитираних законских одредби, јавни извршитељ је одлучио као у диспозитиву овог Закључка.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:
Против овог закључка није
дозвољен приговор.

Јавни извршитељ

Мирјана Ринчић